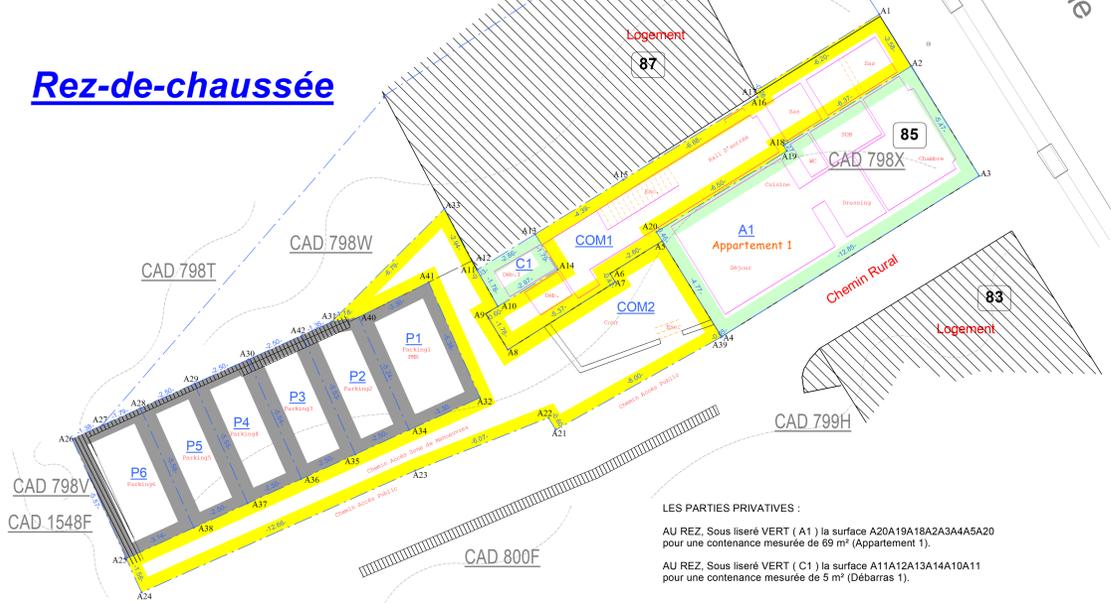




Rez-de-chaussée



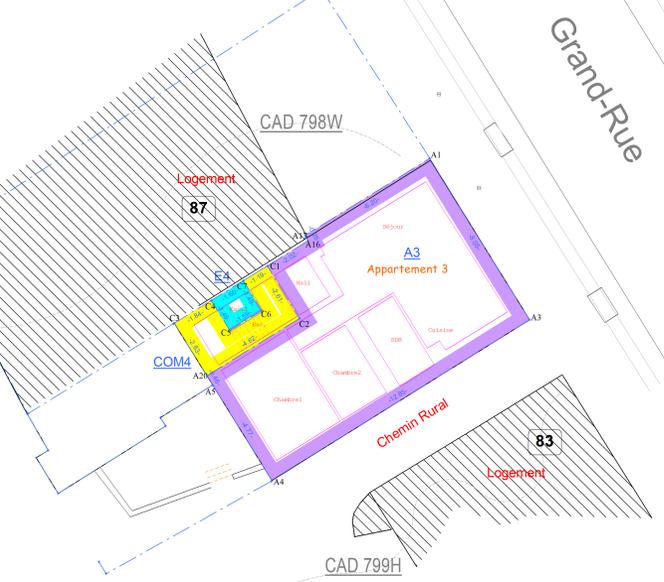
LES PARTIES PRIVATIVES :
 AU REZ, Sous liseré VERT (A1) la surface A20A19A18A2A3A4A5A20 pour une contenance mesurée de 89 m² (Appartement 1).
 AU REZ, Sous liseré VERT (C1) la surface A11A12A13A14A10A11 pour une contenance mesurée de 5 m² (Débaras 1).
 AU PREMIER, Sous liseré ROSE (A2) la surface A20A19B5A16A17A1A3A4A5A20 pour une contenance mesurée de 85 m² (Appartement 2).
 AU PREMIER, Sous liseré ROSE (C2) la surface B4B1B2B3B4 pour une contenance mesurée de 2 m² (Débaras 2).
 AU DEUXIEME, Sous liseré MAUVE (A3) la surface A20C2C1A16A17A1A3A4A5A20 pour une contenance mesurée de 90 m² (Appartement 3).
 AU SOUS-SOL, Sous liseré MAUVE (C3) la surface D1D2D3A4A5D1 pour une contenance mesurée de 14 m² (Cave 1).
 AU DEUXIEME, Sous liseré BLEU (E4) la surface C4C7C6C5C4 pour une contenance mesurée de 2 m² (Escalier 1).
 COMBLES, Sous liseré BLEU (A4) la surface C3A16A17A1A3A4A5C3 pour une contenance mesurée de 102 m² (Appartement 4).
 AU SOUS-SOL, Sous liseré BLEU (C4) la surface D7D8D5D6D7 pour une contenance mesurée de 7 m² (Cave 2).

L'an deux mille vingt cinq, le 11 Avril,
 je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.
 Agissant à la requête de
 déclare avoir procédé ce jour, à la division du bien cadastré 798X.
 Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :
 1. documents cadastraux ;
 2. visite des lieux ;
 3. plans d'exécution du bureau d'architectes KOMA du 05 Février 2021 ;
 4. plan du GEI J. Grevesse du 08/05/2023.

Les contenances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)
 PLAN DE DIVISION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BATIE SISE GRAND RUE, 85 à MESSANCY CADASTREE 1 ère DIVISION MESSANCY, SECTION A, NUMERO 798X.

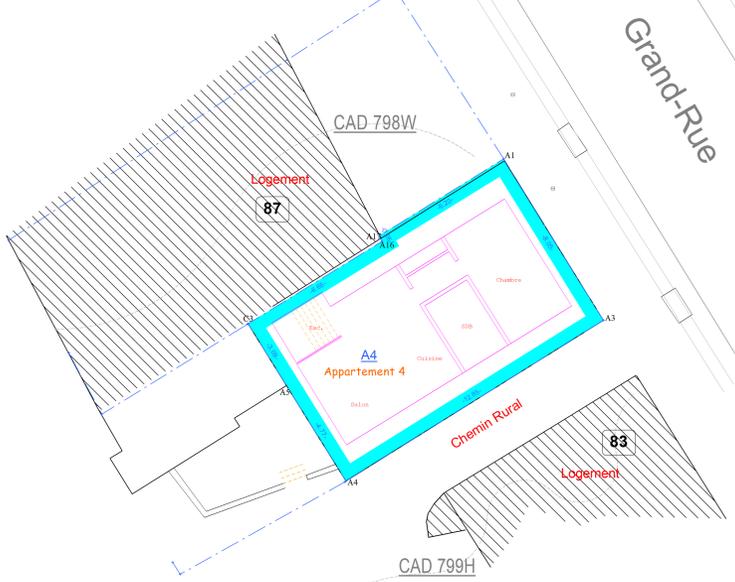
SURFACE TOTALE DU TERRAIN :
 La surface totale d'assiette de terrain CAD 798X pour une contenance mesurée de 304 M²

2ème Etage

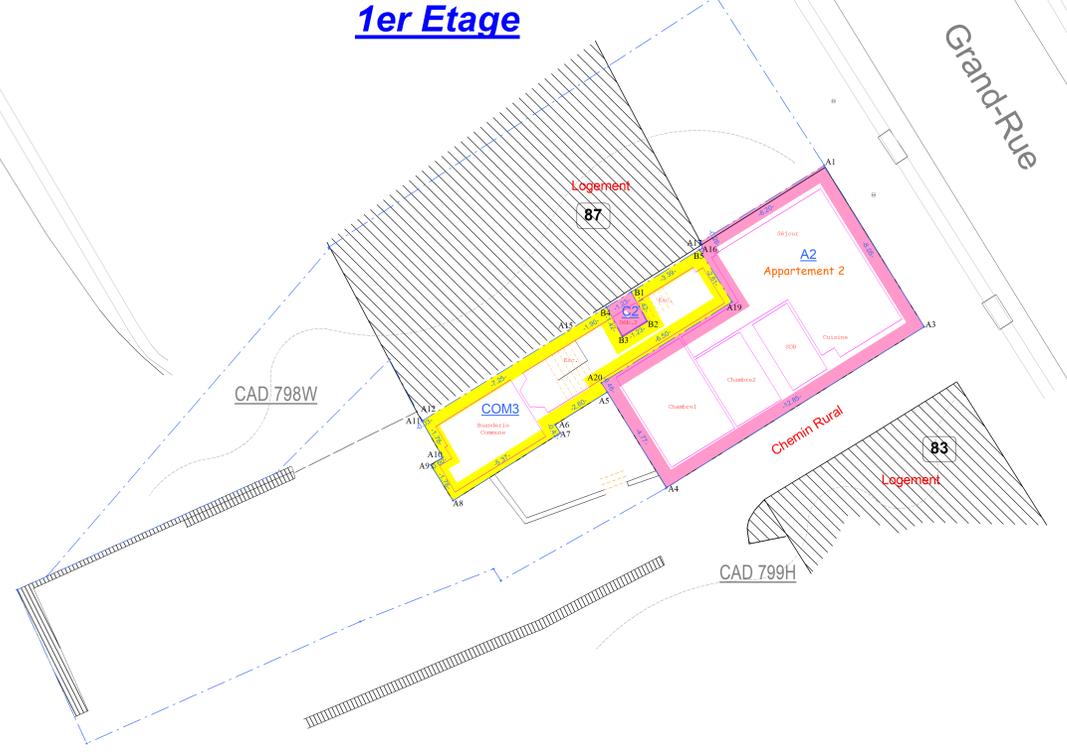


LES PARTIES PRIVATIVES SUITE :
 AU REZ, Sous liseré GRIS (P1) la surface A40A41A32A34A40 pour une contenance mesurée de 17 m² (Parking 1)(Parking PMR).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (P2) la surface A42A31A40A34A35A42 pour une contenance mesurée de 14 m² (Parking 2).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (P3) la surface A30A42A35A36A30 pour une contenance mesurée de 14 m² (Parking 3).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (P4) la surface A29A30A36A37A29 pour une contenance mesurée de 14 m² (Parking 4).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (P5) la surface A28A29A37A38A28 pour une contenance mesurée de 14 m² (Parking 5).
 AU REZ, Sous liseré GRIS (P6) la surface A26A27A28A38A25A26 pour une contenance mesurée de 18 m² (Parking 6).

Combles



1er Etage



LES COMMUNS entre les entités A1 à A4 (4 Appartements) :
 AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM 1) la surface A13A15A16A17A1A2A18A19A20A5A6A7A8A9A10A14A13 pour une contenance mesurée de 54 m². (Hall D'Entrée + Esc.+ Sas + Débarras)
 AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM 2) la surface A31A33A12A11A10A9A8A7A6A5A4A3A2A1A22A23A24A25A38A37A36 A35A34A32A41A40A31 pour une contenance mesurée de 85 m². (Cour + Chemin D'Accès aux Parkings)
 AU PREMIER, Sous liseré JAUNE (COM 3) la surface A11A12A15B4B3B2B1B5A19A20A5A6A7A8A9A10A11 pour une contenance mesurée de 41 m². (Esc.+ Buanderie Commune)
 AU DEUXIEME, Sous liseré JAUNE (COM 4) la surface C3C4C5C6C7C1C2A20C3 pour une contenance mesurée de 10 m². (Esc.)
 AU SOUS-SOL, Sous liseré JAUNE (COM 5) la surface A11A12A15A16A17A1A3D4D5D7D6D5D4D3D2D1A5A6A7A8A9A10A11 pour une contenance mesurée de 107 m². (Esc.+ Hall + Caves Compteurs)

Sous-sol

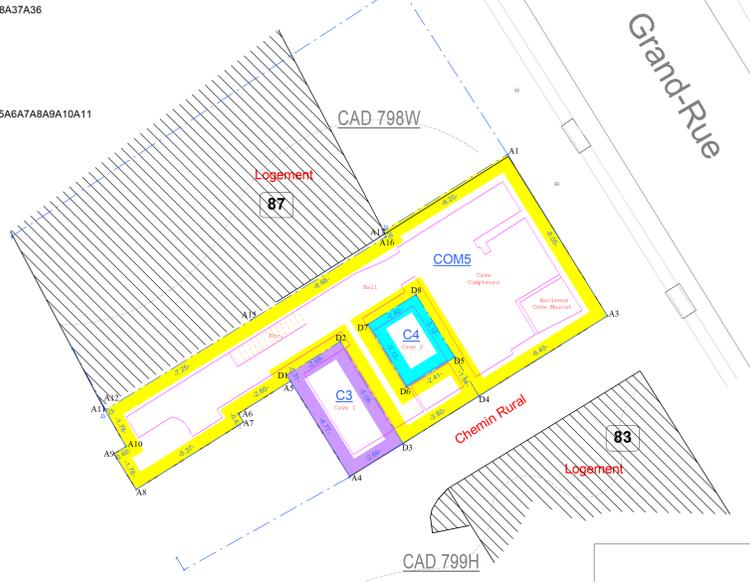


Tableau des Quotités pour demande de Précad								
Lots	Lots détaillés	Description	Surface brutes (m ²)	Surfaces nettes (m ²)	Pondérations	Surfaces nettes pondérées (m ²)	Quotité 10.000m ²	Quotité 10.000m ² / Ent.
ENTITE A1	Entite A1	Appartement 1	89	49,84	1	49,84	2076	2100
	Entite C1	Débaras 1	5	2,81	0,2	0,562	24	
ENTITE A2	Entite A2	Appartement 2	85	55,99	1	55,99	2118	2119
	Entite C2	Débaras 2	5	3,05	0,2	0,61	24	
ENTITE A3	Entite A3	Appartement 3	90	62,81	1	62,81	2666	2686
	Entite C3	Sas 1	4	2,99	0,15	0,4485	18	
ENTITE A4	Entite A4	Appartement 4	102	53,55	0,5	26,775	1071	2042
	Entite E4	Escalier 1	2	0	0,1	0	0	
	Entite C4	Cave 2	7	5,45	0,15	0,8175	34	
ENTITE P1	Entite P1	Parking 1	17	17	0,18	3,1	123	123
ENTITE P2	Entite P2	Parking 2	14	14	0,18	2,52	96	96
ENTITE P3	Entite P3	Parking 3	14	14	0,18	2,52	96	96
ENTITE P4	Entite P4	Parking 4	14	14	0,18	2,52	96	96
ENTITE P5	Entite P5	Parking 5	14	14	0,18	2,52	96	96
ENTITE P6	Entite P6	Parking 6	18	18	0,18	3,24	123	123
Totaux			467	324,33		237,41	10000	10000

Le Géomètre-Expert
 Jonathan Grevesse,
 légalement assermenté devant
 le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

ID	X	Y	Descriptif
A1	254492,741	32419,654	Point non matérialisé
A2	254494,093	32417,46	Axe Mur
A3	254496,961	32412,004	Angle Bâtement
A4	254486,072	32405,98	Point non matérialisé
A5	254483,559	32410,036	Angle Bâtement
A6	254481,355	32408,657	Angle Bâtement
A7	254481,579	32408,101	Angle Bâtement
A8	254477,038	32405,435	Angle Bâtement
A9	254476,099	32406,953	Angle Bâtement
A10	254476,611	32407,27	Angle Bâtement
A11	254475,729	32408,811	Bord Bâtement
A12	254475,751	32408,824	Axe Mur
A13	254476,182	32410,332	Axe Mur
A14	254479,141	32408,625	Axe Mur
A15	254481,911	32412,644	Axe Mur
A16	254487,591	32416,154	Axe Mur
A17	254487,471	32416,394	Point non matérialisé
A18	254486,692	32414,09	Axe Mur
A19	254488,835	32413,86	Axe Mur
A20	254483,317	32410,427	Axe Mur
A21	254479,061	32402,004	Point non matérialisé
A22	254478,751	32402,544	Point non matérialisé
A23	254473,111	32400,304	Point non matérialisé
A24	254461,551	32395,134	Point non matérialisé
A25	254460,901	32396,578	Bord Mur
A26	254458,611	32401,654	Angle Mur
A27	254459,871	32402,224	Bord Mur
A28	254461,001	32402,961	Bord Mur
A29	254463,78	32403,99	Bord Mur
A30	254466,059	32405,019	Bord Mur
A31	254469,571	32406,005	Bord Mur
A32	254475,861	32403,396	Point non matérialisé
A33	254474,361	32411,414	Point non matérialisé
A34	254472,868	32402,027	Point non matérialisé
A35	254470,983	32400,99	Point non matérialisé
A36	254468,308	32399,954	Point non matérialisé
A37	254466,033	32398,917	Point non matérialisé
A38	254463,758	32397,88	Point non matérialisé
A39	254466,031	32405,954	Point non matérialisé
A40	254470,731	32408,815	Bord Barrière
A41	254473,887	32408,291	Bord Barrière
A42	254468,337	32406,047	Bord Mur
B1	254484,572	32414,289	Axe Mur
B2	254485,248	32413,045	Axe Mur
B3	254484,201	32412,396	Axe Mur
B4	254483,524	32413,641	Axe Mur
B5	254487,457	32416,072	Axe Mur
C1	254485,871	32415,091	Axe Mur
C2	254487,24	32412,868	Axe Mur
C3	254481,934	32412,659	Axe Mur
C4	254483,499	32413,625	Axe Mur
C5	254484,292	32412,359	Axe Mur
C6	254485,64	32413,197	Axe Mur
C7	254484,899	32414,466	Axe Mur
D1	254483,394	32410,302	Axe Mur
D2	254485,867	32411,718	Axe Mur
D3	254488,322	32407,39	Point non matérialisé
D4	254491,538	32409,406	Point non matérialisé
D5	254490,514	32411,059	Axe Mur
D6	254488,466	32400,791	Axe Mur
D7	254486,836	32412,447	Axe Mur
D8	254488,87	32413,714	Axe Mur

Système de Coordonnées Lambert 72

PROVINCE DU LUXEMBOURG

Ville de Messancy

Division

1 ère Division Messancy
 Section A, n° 798X

Grand Rue, 85

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
 Matricule n° 040863
 Rue de l'Eglise 47B
 4450 JUPRELLE
 Tél : 0478/34.63.73 Fax : 04/351.82.41

Index	Date	Objet	Date :	Echelle :
230508	08/05/23	Réalisation du plan V1	11/04/2025	1/100
250411	11/04/25	Réalisation du plan V2		Dessiné par : JG AW